

БГФМА с нов председател и УС

Общото събрание на организацията избра на 10 март Иван Велков за председател на управителния съвет

На проведеното на 10 март общо събрание, Българската фасилити мениджмънт асоциация (БГФМА) избра нови органи на управление и нов председател на Управителния си съвет. В Управителния съвет на асоциацията с двегодишен мандат бяха избрани: Иван Велков - председател, както и Лора Влахова, Бисера Пейчева, Красимир Икономов, Емил Мечикян, Кирил Илиев, Валери Левиев, Божидар Захариев, Димитър Георгиев, Деян Кавръков, Никола Игнатов, като последните двамата бяха избрани за заместник-председатели на Асоциацията.

Новият Контролен съвет на БГФМА, състоящ се от по устав от трима членове на асоциацията, които също са с мандата на Управителния съвет са: Йордан Станков, Добромир Симидчиев и Никола Брайков.

Досегашният председател на УС на БГФМА – Горан Миланов, пожела успех на своя наследник на поста Иван Велков. Той от своя страна заяви, че новият УС ще продължи и задълбочи работата си по всички основни приоритети на БГФМА, сред които: популяризиране и усъвършенстване на успехите и статута на ФМ бранша, разширяване на членската база на БГФМА, обученията по „Европейски стандарти във фасилити мениджмънта EN 15221“ и въвеждането им като еталон и критерий за всички заинтересовани страни, както и подготовката за домакинството на Европейската Фасилити Мениджмънт Конференция (EFMC) през 2018 г.; Иван Велков: „За мен е чест да съм част от тази изключителна общност на мотивирани и амбициозни професионалисти и да представлявам една много професионална и прогресираща браншова организация в България, имаща и прилагаща устойчиво европейски цели и световни стандарти с много такт и нарастващи умения“

Сътрудничеството на Асоциацията с институции, сродни и международни

организации, органи на държавната и местните власти, дава на БГФМА възможността да търси и предлага решения за подобряване на бизнес средата, както и участва в дискусиите относно законодателни и нормативни промени, касаещи все повече аспекти на индустрията по управлението на сгради и фасилити мениджмънта като професия.

Представяне на целия УС:



ИВАН ВЕЛКОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

Иван Велков е икономист, завършил и специализирал в Столичния университет по икономика в Пекин, Китай. Има дългогодишен мени-

джърски опит натрупан в международни консултантски компании в Далечният Изток и Югоизточна Европа в индустрии свързани със специализирани услуги с недвижими имоти. Бил е управител на Колийрс Интернешънъл и Колийрс Пропърти мениджмънт за Югоизточна Европа и България, регионален мениджър в Райфайзенбанк (България). Хоноруван преподавател е в УНСС, катедра „Мениджмънт на недвижимата собственост“. От години е член на управителните органи на професионални и браншови организации и на организации в обществена полза. Понастоящем е член на Контролния Съвет на сдружението. Председател на Фондация „Интерактивна България. От 2015 бе избран и за заместник председател на Столичния общински съвет.



ДЕЯН КАВРЪКОВ – ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

Деян Кавръков FRICS, CIPS е Изпълнителен директор на Мундус Сървисиз АД и Замест-

ник председател на УС на Българската фасилити мениджмънт асоциация, БГФМА. Той притежава над 20 годишен професионален опит в областта на асет, пропърти и фасилити мениджмънта, като управител на български и международни компании за имоти: АДИС, Еквест, Блухаус Кепитъл, ТСМ. Деян Кавръков е Почетен член на Кралския институт на лицензираните оценители (FRICS), Великобритания; Сертифициран тренер по фасилити мениджмънт, WIFI, Австрия; Сертифициран международен специалист по имоти, (CIPS), САЩ; завършил бизнес администрация в Бокони Университет, Милано, Италия и публична администрация в Университета на Южна Каролина, Колумбия, САЩ.



НИКОЛА ИГНАТОВ – ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

Никола Игнатов е част от Ceres Management Services, което е управленското дружество на Revetas Capital. Ceres управлява търговски, административни и логистични центрове в Полша, Чехия, Словакия, Словения, Румъния и България.

С повече от 25 години опит в сферата на управлението на имоти Никола Игнатов има следните квалификации:

- CPM - Институт за Управление на Недвижими имоти (IREM)
- MRICS - Кралски Институт на Лицензираните Оценители (RICS)
- LEED Accredited Professional (Operations and Maintenance)
- М.А. Международни Икономически отнoшения



ЛОРА ВЛАХОВА – ЧЛЕН НА УС

Лора Влахова е икономист по образование. Завършила е Университет за национално и световно стопанство София, специалност „Търговия“

От 2006 година заема позицията - Пълномощник на изпълнителния директор на „Интерпред – Световен Търговски Център София“ АД. Сградата е собственост на Егоардо Миролои – най-големият италиански инвеститор в сферата на текстила в България.

Преди тази позиция е работила във финансовия отдел на Ай Би Ем България.



БИСЕРА ПЕЙЧЕВА

Бисера Пейчева е икономист, завършила магистратура в Икономически университет – Варна, специалности „Маркетинг“ и „Управление на продажбите“.

От 12 години работи в сферата на Фасилити мениджмънта, като развива изцяло дейността в „Планекс Инвест“ ООД – инвестиционно-консултантска компания, специализирана в изграждането и управлението на жилища, ваканционни и бизнес сгради. През 2011г създава и налага собствената марка на дружеството – PLHomeOffice, насочена към консултиране, управление и поддръжка на сгради и недвижима собственост. До края на 2015г, ръководи и организира поддръжката на сградите по цялото Черноморие, а от 2016г. поема управлението на офиса на компанията в гр. София.



БОЖИДАР ЗАХАРИЕВ

Божидар Захариев притежава дългогодишен опит в областта на недвижимите имоти и фасилити мениджмънта, като професионалния му път минава през AG

Capital, Тишман България и Райфайзен. Към момента е административен директор на Райфайзенбанк България. Притежава Бакалавърски степени със специалности История и Политически науки от колежа Итака в щата Ню Йорк, САЩ и през 2017 г. очаква да завърши EMBA програмата към University of Sheffield-City College.



ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ – ЧЛЕН НА УС

Димитър Георгиев е Прокуриснт и Мениджър бизнес развитие на Фърст Фасилити България ЕООД. Професионалният му опит в

областта на фасилити мениджмънта е свързан със знакови проекти на компанията като Бизнес Център ЕКСПО 2000, БНП Париба, Марково Тепе Мол, Камбаните Грийн Офисис, Литекс Тауър, Камбаните Бизнес Център, Офис Парк Пловдив, Граве Бизнес Център, Централна Автогара София и др. Пряко работи с наематели от ранга на Майкрософт България, Райфайзенбанк България, Ериксон ТелекомЮникейшънс България, Лореал България, Сайтел,

ISO стандарт и за фасилити мениджмънт

ISO 41011:2017 и ISO 41012:2017 са първите два от новите международни стандарти по фасилити мениджмънт

Merck Sharp & Dohme, БМВ България, Ageco и много др.

Магистър по стопанско управление и Магистър по Газоснабдяване със специализации в областта на енергийната ефективност и възобновяемите енергоизточници с дългогодишна експертиза в сферата на енергетиката, строителството и енергийните проекти.



АРХ. ЕМИЛ МЕЧИКЯН

Емил Мечикян е архитект, завършил УАСГ – София, 1997 г. Впоследствие специализира „Стопанско управление“ към Стопанския факултет на ТУ – София. До 2010 г. заема ръководни позиции в различни български и международни компании и участва в големи международни проекти в Североизточна Африка, Близкия изток и България. От 2010 създава собствена компания работеща в областта на развитието и управлението на инвестиции в недвижима собственост. Обща стойност на управляваните проекти за периода 2000-2016 г. е над 80 mil. EUR;

От 2000 г., води лекции и курсове в УАСГ, УНСС и др. От 2002 г. развива активна обществена дейност, като членува в управителните органи на професионални и благотворителни организации.



КИРИЛ ИЛИЕВ

Кирил Илиев е бакалавър по икономика от „Стопански факултет“ на „Софийски университет“ и магистър по финанси от „Университета за национално и световно стопанство“ (УНСС).

В сферата на фасилити мениджмънта е над 10 години. В момента е управител на „Geo фасилитис“, част от групата „Геомехин“. Бил е управител на българския офис на най-старата компания за фасилити мениджмънт във Великобритания (KEY Facilities Management), както и регионален мениджър по проект с четвъртата (към 2012 г.) по големина фармацевтична ком-

пания в света (MSD), където е отговарял за регион от 9 държави от Балканския полуостров и ОНД. Като пропърти мениджър в NAI Atrium е управлявал имотите в България на третия (към 2010 г.) по големина фонд за недвижими имоти за ЦИЕ – SA Immo.



КРАСИМИР ИКОНОВ

Красимир Икономов е електро инженер. Завършил е катедра „Автоматизация“ на ВХТИ София специалност „Автоматизация на металургичното и химическо производство“.

Работил е в „Металургичен комбинат Кремиковци“, като последователно е заемал следните длъжности: Главен енергетик на Тръбопрокатен завод и Главен енергетик на „Добивен дивизион“ – (групата от 6-те добивни завода на Кремиковци). От 2008 г. до момента е управител на „ФМ Европа“ ООД, член на БГФМА от 2010 г.



АРХ. ВАЛЕРИ ЛЕВИЕВ

Арх. Валери Левиев, CIPS, Изпълнителен директор Елта Консулт има над 20 години опит в сферата на недвижимите имоти. Той е Сертифициран Международен Специалист По Недвижими Имоти - CIPS от Националната асоциация на реалторите (NAR), САЩ от 1997 г., и притежава български Лиценз на оценител от 1997 г., както и е Лицензиран оценител от КНОБ – камара на Независимите Оценители в България. Валери е Президент за 2000-2001 г. и два пъти Вицепрезидент на CEREAN-Central European Real Estate Associations Network. Бивш Председател на НСНИ-Национално Сдружение недвижими Имоти и в настоящ е член на Националният съвет. Член на ръководството на КПО- Камарата на професионалните оценители, както и на УС на БГФМА-Българска Асоциация за Фасилити Мениджмънт.



ThomasJ @ pixabay.com

На 1 април 2017 година, Международната организация по стандартизация публикува на своята страница първите два международни стандарта по фасилити мениджмънт:

ISO 41011:2017 – Facility management – Vocabulary

ISO 41012:2017 – Facility management – Guidance on strategic sourcing and the development of agreements

От първият стандарт впечатление прави новата дефиниция за фасилити мениджмънт, в която вече се включва и понятието „качество на живот“.

Тя гласи:

“Фасилити мениджмънтът е организационна функция, която интегрира хора, място и процес в рамките на изградената среда, с цел подобряване на качеството на живот на хората и производителността на основния бизнес”

Международната организация по стандартизация, която е неправителствена, работи по създаване на тези стандарти от 2011 година, когато се създава

техническият комитет ISO/TC 267 – Фасилити мениджмънт. В този комитет дейно участие вземат 25 страни, а 17 са наблюдаващи процеса, сред които е и България.

За създаването на стандарта най-голям принос имат Стан Мичъл като председател на техническия комитет и Олав Егил Саебо като представител на Европейската ФМ асоциация.

Очаква се до края на годината да бъде публикуван и трети стандарт – 41013 – Facility management – Score, key concepts and benefits

Новите стандарти ще трябва първо да се докажат, но са едно добро продължение на европейските стандарти по фасилити мениджмънт, използвани и в България все по-често през последната една година. Като международни стандарти, те целят да унифицират световните ФМ практики чрез общи правила и критерии.

Автор: Сп. ФАСИЛИТИС