



# СИНЕРГИЯ МЕЖДУ ОПЕРАТИВНИЯ И ПРОЕКТ МЕНИДЖМЪНТА

ПРИ РЕНОВИРАНЕТО НА МОЛ ГАЛЕРИЯ СТАРА ЗАГОРА



- МЕЖДУНАРОДЕН ИНВЕСТИТОР С ПОРТФОЛИО В СТАРНИ ОТ ЦЕНТРАЛНА И ИЗТОЧНА ЕВРОПА КАТО ПОЛША, РУМЪНИЯ, СЛОВЕНИЯ И БЪЛГАРИЯ
- ЧАСТЕН ФОНД С ОСНОВНО ПРИВЛЕЧЕН КАПИТАЛ
- УПРАВЛЯВА ПРОЦЕСИТЕ И ОПЕРИРА АКТИВИТЕ СИ САМОСТОЯТЕЛНО С МИНИМУМ ВЪНШНИ КОНСУЛТАНТИ И ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ



- ДРУЖЕСТВО, СЪЗДАДЕНО 2006г. С ЦЕЛ ИЗГРАЖДАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР В ГР. СТАРА ЗАГОРА
- ТЪРГОСКИ ЦЕНТЪР ГАЛЕРИЯ СТАРА ЗАГОРА ОТВАРЯ ВРАТИ 2010
- НАЙ-ГОЛЕМИЯ И УСПЕШЕН МОЛ В РЕГИОНА

# РЕНОВАЦИЯ НА ГАЛЕРИЯ СТАРА ЗАГОРА

1. АРХИТЕКТУРНИ ПРОМЕНИ ПО ИНТЕРИОРА И ЕКСТЕРИОРА НА СГРАДАТА
2. КОНСТРУКТИВНИ ПРОМЕНИ СВЪРЗАНИ С НОВОТО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ, КАКТО И С НОВАТА ВЪТРЕШНА ЦИРКУЛАЦИЯ
3. МЕР:
  - НОВИ ОСВЕТИТЕЛНИ ТЕЛА И СВЪРЗАНИТЕ С ТЯХ СИСТЕМИ И УПРАВЛЕНЕ
  - ПРЕМЕСТВАНЕ НА ИНСТАЛАЦИИ ОБСЛУЖВАЩИ РЕСТОРАНТИТЕ ЗА БЪРЗО ХРАНЕНЕ
  - ПОДМЯНА НА СИСТЕМИ И ЕЛЕМЕНТИ ОТ ИНСТАЛАЦИИ, СВЪРЗАНИ С ПОЖАРНАТА БЕЗОПАСНОСТ И ЕНЕРГИЙНАТА ОБЕЗОПАСЕНОСТ НА СГРАДАТА
4. ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ И ПАСПОРТИЗИРАНЕ



ИДЕЕН ПРОЕКТ – 3D ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



ИДЕЕН ПРОЕКТ – 3D ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

# ОСНОВНИ СПЕЦИФИКИ НА ОПЕРАТИВНИЯ МЕНИДЖМЪНТ И ПРОЕКТ МЕНИДЖМЪНТА

## ПРОЕКТ МЕНИДЖМЪНТ

1. РАБОТА, БАЗИРАНА ВЪРХУ ОПРЕДЕЛЕН ПРОЕКТ
2. ВРЕМЕННО ОРГАНИЗИРАН ЕКИП
3. УМЕНИЯ В РАЗЛИЧНИ СПЕЦИАЛНОСТИ
4. ЕДНОКРАТНИ РАБОТНИ ПРОЦЕСИ
5. ОГРАНИЧЕНИЕ ПО ВРЕМЕ, РАЗХОДИ И ОБХВАТ
6. ВАРИАЦИИ НА БЮДЖЕТ В ЗАВИСИМОСТ ОТ ОБХВАТА НА РАБОТА

## ОПЕРАТИВЕН МЕНИДЖМЪНТ

1. УСЛОВНО РУТИННА РАБОТА
2. ПОСТОЯНЕН ЕКИП ОТ СПЕЦИАЛИСТИ
3. СПЕЦИФИЧНИ УМЕНИЯ
4. ПОВТАРЯЩИ СЕ РАБОТНИ ПРОЦЕСИ
5. ГОДИШЕН ПЕРИОД НА ОТЧИТАНЕ
6. БЮДЖЕТНА РАМКА И ФИКСИРАНИ РАЗХОДИ

# ВЗАИМОВРЪЗКА МЕЖДУ ОПЕРАТИВНИЯ МЕНИДЖМЪНТ И ПРОЕКТ МЕНИДЖМЪНТА В ПРОЦЕСА НА РЕНОВИРАНЕ

## ПРОЕКТ МЕНИДЖМЪНТ

1. ИДЕЕН ПРОЕКТ В ОБЩА ПЕРСПЕКТИВА
2. ПОСТВЯНЕ НА АКЦЕНТИ ПО ПРОБЛЕМНИ СЕКТОРИ И ОБЩА ОЦЕНКА НА ПРОЕКТА
3. БЮДЖЕТИРАНЕ И ГРАФИК НА СМР В СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРОЕКТА И НАСОКИТЕ НА ОМ
4. УВЕДОМЯВАНЕ НА НАЕМАТЕИТЕ И КОРДИНИРАНЕ НА ТЕХНИТЕ ПРОЕКТИ ПО ПРОМЯНАТА
5. ФИНАЛИЗИРАНЕ НА ПРОЕКТА И СЪГЛАСУВАНЕТО МУ В ОТГОВОРНИТЕ ИНСТИТУЦИИ
6. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ВЪТРЕШНИЯ ПРОЦЕС НА РАБОТА В СЪГЛАСИЕ СЪС СМР

## ОПЕРАТИВЕН МЕНИДЖМЪНТ

1. ИДЕЕН ПРОЕКТ В ОБЩА ПЕРСПЕКТИВА
2. ПОСТВЯНЕ НА АКЦЕНТИ ПО ПРОБЛЕМНИ СЕКТОРИ И ОБЩА ОЦЕНКА НА ПРОЕКТА
3. БЮДЖЕТИРАНЕ И ГРАФИК НА СМР В СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРОЕКТА И НАСОКИТЕ НА ОМ
4. УВЕДОМЯВАНЕ НА НАЕМАТЕИТЕ И КОРДИНИРАНЕ НА ТЕХНИТЕ ПРОЕКТИ ПО ПРОМЯНАТА
5. ФИНАЛИЗИРАНЕ НА ПРОЕКТА И СЪГЛАСУВАНЕТО МУ В ОТГОВОРНИТЕ ИНСТИТУЦИИ
6. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ВЪТРЕШНИЯ ПРОЦЕС НА РАБОТА В СЪГЛАСИЕ СЪС СМР

7. ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛИ И ПОЕТАПНО  
ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВИТЕ СМР И ИНСТАЛАЦИИ

9. ЗАВЪРШВАНЕ НА СМР И ВЪВЕЖДАНЕ В  
ЕКСПЛОАТАЦИЯ

11. СЕРТИФИЦИРАНЕ И ПАСПОРТИЗИРАНЕ ЗА  
ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА ТЪРГОВСКИЯ  
ЦЕНТЪР

8. ЕЖЕДНЕВНА ГРИЖА ПО ПОДДРЪЖКА НА  
НОРМАЛНАТА РАБОТА НА МОЛА:

- ЧИСТОТА;
- МИКРОКЛИМАТ;
- БЕЗОПАСНОСТ НА ПОСЕТИТЕЛИТЕ ПРИ  
НАЛИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ НА ДОВЪР. РАБОТИ

10. ПУСКАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА НОВИТЕ  
ИНСТАЛАЦИИ И ВЪВЕЖДАНЕТО ИМ В  
РАБОТНИЯ ГРАФИК НА СГРАДАТА



ДОБРАТА ВЗАИМОВРЪЗКА МЕЖДУ ДВАТА ОТДЕЛА И РАЗБИРАНЕТО НА ПРОЦЕСИТЕ ОБУСЛВЯЩИ СЪЩНОСТТА НА РАБОТАТА ИМ ЩЕ ДОВЕДЕ ДО УСПЕШНО И БЕЗПРОБЛЕНО ЗАВЪРШВАНЕ НА РЕНОВАЦИЯТА.

КООРДИНИРАНЕТО НА ПОТОЦИТЕ ИНФОРМАЦИЯ МЕЖДУ ОТДЕЛИТЕ, КАКТО И СЪЩИНСКАТА РАБОТА ПРЕЗ ПЕРИОДА НА РЕНОВАЦИЯ Е КЛЮЧОВО ЗА ПРОЕКТА И БЪДЕЩОТО ОБСЛУЖВАНЕ НА СГРАДАТА КАТО ЦЯЛО.