

# SOFIA SOUTH RING MALL



June  
2016



# SOFIA RING MALL



GLA: 69,000 m<sup>2</sup>



PARKING SPACES:  
3500



FLOORS: 3

Units: 180

Opening date: 6<sup>th</sup> November  
2014

## История на Проекта

- September 2010 – Ring Road land expropriation completed
- September 2011 – Sofia Ring Mall construction starts;
- September 2011 – IKEA opens
- June 2012 - Completion of construction of Ring Road
- September 2014 – Sofia Ring Mall construction completion
- November 2014 – Sofia Ring Mall Grand Opening



# Управление на Търговски Център

## Специфики

### Наематели:

- Разнородни наематели – супермаркет, кино, мода, забавления, ресторанти;
- Ясно регламентирани отношения посредством договор за наем и други реквизити
- Правилник за вътрешния ред
- Мониторинг и обратна връзка

### Подизпълнители:

- Ясно разписани и максимално подробни договори
- Банкова гаранция за добро изпълнение
- Ежедневен мониторинг на работата и екипите
- Годишна оценка на работата, с участието на съответните компании
- Ежегоден преглед и подобряване на обхвата на работа съобразно натрупания опит

### Институции:

- Координатор по пожарна безопасност и здраве
- Постоянна връзка със съответно полицейско управление на МВР и Пожарна

# INHOUSE VS OUTSOURSED

## Фасилити Мениджмънт в търговски център:

- Техническа поддръжка
- Охрана
- Почистване
- Озеленяване
- Мениджмънт на отпадъците
- ддд

## И ОЩЕ

- Подкрепа при маркетинг събития, включително и координация с институциите
- Отношения с наематели относно правила и съжителство с други наематели
- Координация на отношенията с клиентите на мола
- Организация на транспорт до и от мола
- Дялово разпределение на енергията

# Благодаря!

Симона Първанова  
Търговски и Лизинг Директор (по настоящем)  
Заместник Мол Мениджър (Януари 2014- Март 2016)  
София Ринг Мол

[sparvanova@ssrm-bg.com](mailto:sparvanova@ssrm-bg.com)

[sofiaring.bg](http://sofiaring.bg)

