

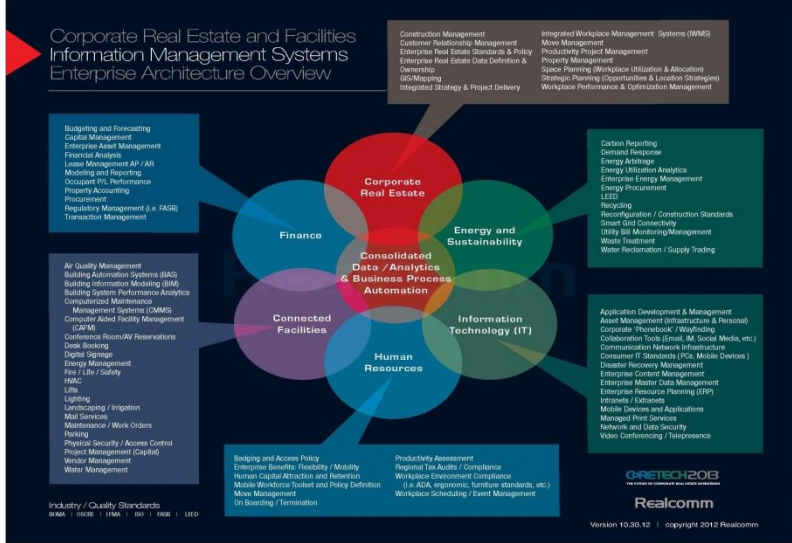
IV Фасилити Мениджмънт Форум

Интелигентно управление на процесите, решения за енергиен мениджмънт и автоматизация

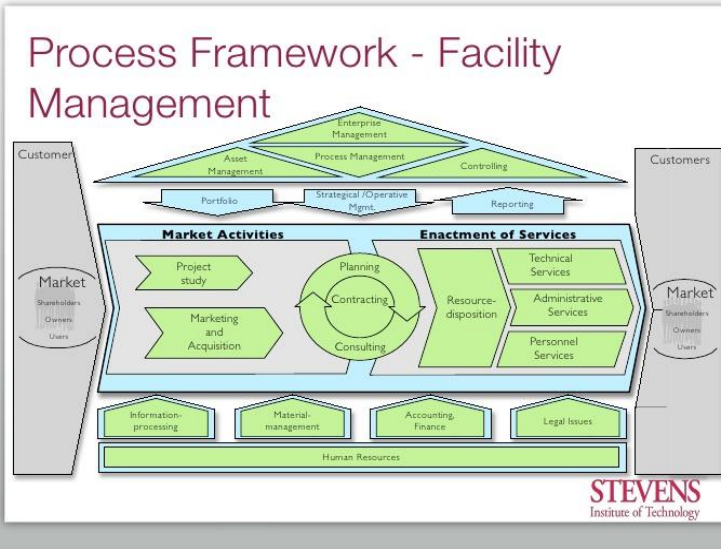
19.04.2018



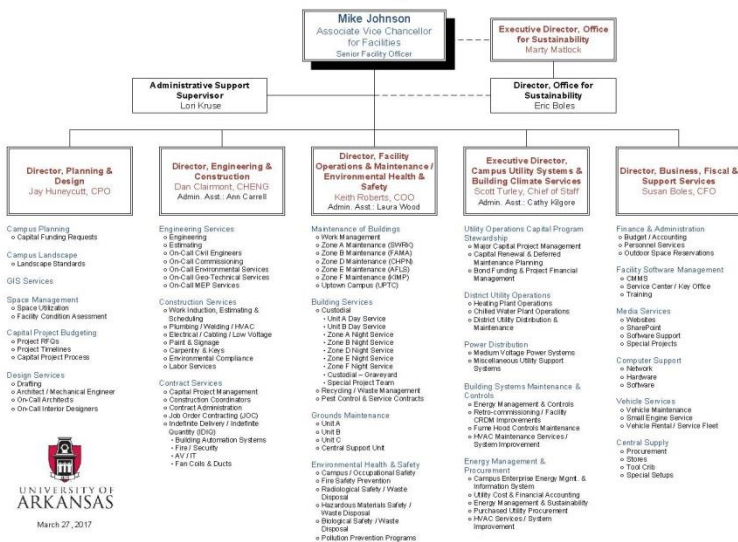
HYPO NOE
IMMOBILIEN



Интелигентно управление на процесите



Facilities Management



FACILITY OF THE FUTURE FRAMEWORK



Основни групи процеси, сегментирани на база:

- Взаимоотношения с възложителя;
- Взаимоотношения с наематели;
- Взаимоотношения с изпълнители;
- Взаимоотношения с външни институции;



Инструменти за управление на процесите:

- ФМ стандарти;
- Специализран софтуер;



Предизвикателства:

- Решение за единно управление на взаимоотношенията в рамките на един проект;
- Решение за единно управление на взаимоотношенията за всички проекти на фасилити мениджмънт компанията;



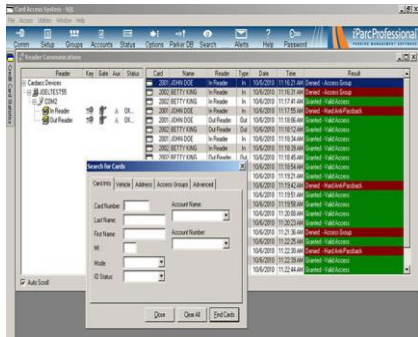
Развитие на системите за сграден мениджмънт:

- Начален етап на въвеждане на системите за сградно управление;
- Трансформирането им в системи за оперативно управление и анализ на данни и оптимизация на процесите;
- Интеграция на различните системи за сградна автоматизация;



Моментна снимка:

Access control



BMS



Lifts



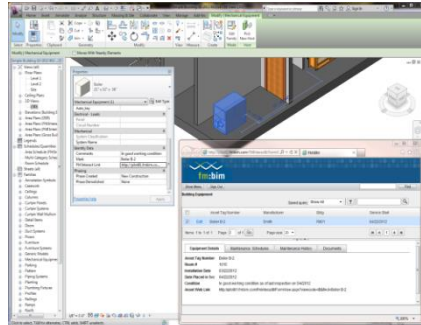
Ticketing system



Diesel generators



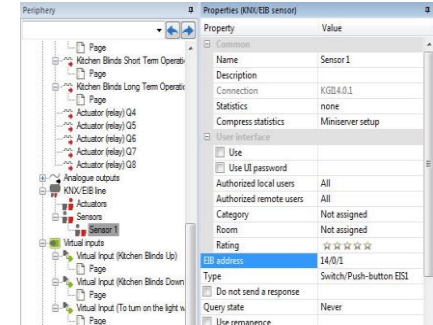
FM software



Energy management



KNX



Развитие:

- Начален етап на въвеждане на системите за сградно управление;
- Трансформирането им в системи за анализ на данни и оптимизация на процесите;
- Интеграция на различните системи за сградна автоматизация;



Благодаря за вниманието!

Димитър Георгиев
Член на УС на БГФМА
Управител на
Фърст Фасилити България ЕООД

