



ВИСОКОТЕХНОЛОГИЧНИТЕ СГРАДНИ КОМПОНЕНТИ – ПОЛЗИ И РИСКОВЕ

Емил Атанасов
Кирил Илиев

■ СЪДЪРЖАНИЕ

- Ползи от новите технологии
- Поле на действие
- Допълнителни изисквания и неудобства

■ ПОЛЗИ ОТ НОВИТЕ ТЕХНОЛОГИИ

- Повишаване на комфорта на ползвателите
- Повишаване на безопасността и сигурността в големи сгради
- Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на оперативните разходи
- Пази се история на сградата през целия жизнен цикъл, което елиминира проблема със смяна на персонала по поддръжката

■ ПОЛЕ НА ДЕЙСТВИЕ

- Автоматизиране на процеси
- Сигурност и безопасност - асистенти в критични ситуации
- Системи за мониторинг и превенция
- Разпределение на разходи
- Бази данни със събития, свързани с живота на сградата

■ АВТОМАТИЗИРАНЕ НА ПРОЦЕСИ

- Отопление и охлаждане на общи части
- Вентилация
- Осветление
- Поливна система
- Метеорологична станция, управляваща външни щори
- Паркинг система

■ СИГУРНОСТ И БЕЗОПАСНОСТ

- Интелигентни системи за видеонаблюдение
- Изключване на захранването и пускане на аварийно само до критични консуматори, свързани с пожарогасене и димоотвеждане
- Визуализация на активирани сензори, както и насочване вниманието на камерите в определения район
- Звукова сигнализация и автоматично предупредително съобщение за евакуация

■ ТИПОВЕ СИСТЕМИ

□ BMS

- Ползи
- Неудобства

□ Алтерма

- Предимства
- Недостатъци

□ Smart manager

□ Мониторинг и превенция

- Загуби на вода
- Смяна на филтри
- Мониторинг на помпи

■ СОФТУЕРНИ СИСТЕМИ (CAFM/IWMS)

- Управление на заявки от страна на ползвателите (Help desk)
- Управление на заетостта на персонала и времената за реакция
- Планови графици за поддръжка
- Разходни центрове и разпределение на разходите
- Управление на договорите (поддръжка, наем и др.)
- Следене за нивата на достъп
- Парични потоци, бюджети, фактури и др.

■ ДОПЪЛНИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ И НЕУДОБСТВА

- Висококвалифицирани кадри
- Необходимост от обучения на персонала и по-дълъг период на адаптация
- Специализирани сервизни фирми по направления
- Висока първоначална инвестиция, ремонти и поддръжка
- Високи изисквания за комуникации и свързаност на отделните елементи – сървъри, сториджи, кабели, дистанционен достъп, защитни стени, VPN и др.
- Рискове от сривове, хакване, забиване и т.н.

■ ТЕНДЕНЦИ

- Децентрализация на производството на електроенергия
 - Фотоволтаици
 - Зарядна станция електромобили
- Автономната мобилност
- Интернет на нещата
- BIM

■ БЛАГОДАРЯ ЗА ВНИМАНИЕТО!

Емил Атанасов

Кирил Илиев

office@geofacilities.com